

**РЕШЕНИЕ № 2**  
**Комиссии по проведению земельных торгов**

с. Плоское

«22» декабря 2023 года

Комиссия по проведению земельных торгов Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в составе:

Потапенко Людмила Викторовна - глава администрации Плосковского сельского поселения, Председатель комиссии

Антоненко Екатерина Федоровна - заместитель главы администрации Плосковского сельского поселения, Заместитель председателя комиссии

Куневич Оксана Ивановна - консультант МКУ «АХЦ»

Члены комиссии:

Фоменко Татьяна Николаевна - главный специалист МКУ «ЦБУ»

Голубева Наталья Владимировна - главный специалист администрации Плосковского сельского поселения

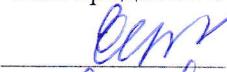
Атоманенко Татьяна Григорьевна - глава Плосковского сельского поселения

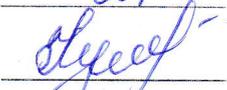
руководствуясь ст.ст. 11, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» от 05.07.2022 года № 10, распоряжением администрации Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» от 05.07.2022 года № 9,

**р е ш и л а:**

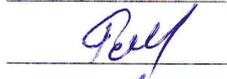
1. Утвердить извещение о проведении 29 января 2024 года, в 09 часов 00 минут аукциона, по продаже земельных участков в электронной форме (далее - электронный аукцион) на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (прилагается).

2. Разместить вышеуказанное извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области

Заместитель председателя комиссии  Антоненко Е.Ф.

Секретарь комиссии  Куневич О.И.

Члены комиссии:  Фоменко Т.Н.

 Голубева Н.В.

 Атоманенко Т.Г.

**Утверждено  
решением Комиссии  
по проведению земельных торгов  
от 21.12.2023 года № 2**

**Извещение о проведении аукциона**

Организатор торгов – администрация Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, адрес: 309207 Белгородская область, Корочанский район, село Плоское, улица Центральная, дом 80, в соответствии с распоряжением администрации Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» от 05.07.2022 года № 10, распоряжением администрации Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» от 05.07.2022 года № 9, руководствуясь ст. ст. 11, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом торговой секции, который размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, сообщает о проведении 29 января 2024 года, в 09 часов 00 минут аукциона, по продаже земельных участков в электронной форме (далее – электронный аукцион) на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки), по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904003:2, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Заречье.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 110000,00 (сто десять тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 110000,00 (сто десять тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3300,00 (три тысячи триста ) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетями теплоснабжения и к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка – до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет аукциона - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1901007:4, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плоское.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 180000,00 (сто восемьдесят тысяч ) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 180000,00 (сто восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5400,00 (пять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона сооружения - ВЛ-04 КТП 222 ПС Алексеевка № 2,3, реестровый номер 31:09-6.348, учетный номер 31.09.2.1321.

Техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям, к сетям газораспределения имеется, к сетям теплоснабжения, к сетям водоснабжения не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

Порядок подготовки, организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

По лотам № 1, №2, участниками аукциона, (проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ) могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи.**

Место подачи заявки на участие в аукционе - электронная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее – ЭП) заявителя.

Заявки на участие в электронном аукционе подаются оператору электронной площадки, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

**Начало приема заявок** на участие в электронном аукционе – **22.12.2023 в 08:00** по московскому времени.

**Окончание приема заявок** на участие в электронном аукционе – **24.01.2024 до 08:30** по московскому времени.

**Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе производится организатором аукциона (комиссией по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области) **26.01.2024 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Плоское, улица Центральная дом 80.

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;
- 3) подачи заявителем второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким заявителем не отозвана;
- 4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;
- 5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП), который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

Ознакомление с информацией об аукционе производится на электронной площадке на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>.

Консультации по вопросу участия в аукционе осуществляется по телефонам Организатора аукциона: +747(231) 5-21-77, в течение срока приема заявок, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 12.00 до 13:50 часов (по московскому времени). В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начальной стоимости предмета аукциона по каждому лоту.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета аукциона, по лотам № 1, № 2: перечисляется на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие в аукционе на лицевом счете Заявителя не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Заявителя после подачи заявки на участие в аукционе, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой секции произвести блокирование денежных средств.

Если Заявителем самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет оператор электронной площадки.

Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены Организатором торгов аукциона (в том числе одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка;

- в случае отзыва заявки Заявителем до формирования протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка;

- оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителей, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды (продажи) земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы (выкупной стоимости) за земельный участок, при этом заключение договора аренды (продажи) земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды (продажи) земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его ЭП. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

#### **Порядок определения участников аукциона.**

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,

в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» определяет процесс проведения торгов - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете заявителя возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников электронного аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды (продажи) земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах аукциона (по решению Организатора торгов).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2), находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения указанного срока, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Плата победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

Вся информация по торгам предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону, также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <https://ploskovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>

Администрация Плосковского сельского поселения.

**Приложение № 1**  
**к извещению о проведении**  
**аукциона**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи**  
**земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или (ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией Корочанского района (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

Реквизиты счета для возврата задатка

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки):

Банк получателя \_\_\_\_\_

ИНН (получателя) \_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК (банка) \_\_\_\_\_

Корр. счет (банка) \_\_\_\_\_

Расч. счет (получателя) \_\_\_\_\_

Сумма задатка \_\_\_\_\_

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я \_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства,

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт Организатора аукциона - (<https://ploskovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>)

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\*Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

**Приложение № 2**  
**к извещению о проведении**  
**аукциона**

**Проект договора купли - продажи земельного участка**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купили - продажи земельного участка**

село Плоское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **Ф.И.О.**, дата рождения, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению земельных торгов от \_\_\_\_\_ года «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает земельный участок категории \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_ категории \_\_\_\_\_ с местоположением: Белгородская область, Корочанский район, \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

1.2. Имеются ограничения прав на земельный участок: \_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого земельного участка определена на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платы за земельный участок.

2.3. Денежные средства за земельный участок вносятся Покупателем путем перечисления на лицевой счет Управления федерального казначейства по Белгородской области (администрация, Корочанский район) по следующим реквизитам:

Получатель:

Отделение Белгород банка России//УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3110009080, КПП 311001001 БИК 011403102, р/сч. 03231643146404582600 кор/сч. 40102810745370000018 ОКТМО 14640458, КБК \_\_\_\_\_

в поле «назначение платежа»: продажа за зем. уч.

по исполнению обязательств по договору стороны друг к другу претензий не имеют.

2.4. На момент заключения настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял указанный в договоре земельный участок, по исполнению обязательств по договору стороны друг к другу претензий не имеют.

**3. Обременения земельного участка**

3.1. Земельный участок категории «земли населенных пунктов» площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, приобретенный в собственность Покупателем не обременен правами других лиц.

#### 4. Передача имущества

4.1. На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием переданного земельного участка, претензий по состоянию и порядку передачи земельного участка у Покупателя не имеется. Участок отвечает требованиям разрешенного использования.

4.3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4.4. Настоящий раздел договора имеет силу передаточного акта.

#### 5. Обязательства сторон

5.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Реквизиты и адреса Сторон

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ И.Ф.

М.П.

**Покупатель:**

**ФИО**

\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия