



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«21» августа 2019 г.

№ 434

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, согласно обращению администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 1 июля 2019 года, заключением о результатах публичных слушаний от 1 июля 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Плосковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, утвержденные решением земского собрания Плосковского сельского поселения от 26 июня 2017 года № 104 (далее – Правила):

1.1. Пункт 3 статьи 30 «Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» части II «Градостроительные регламенты» в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом «религиозное использование», код вида 3.7, со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальный размер земельного участка – 50 м²;
- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
- Максимальный процент застройки – 40%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина